

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 12**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>1536,10 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>109,30 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>747,90 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>2393,30 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,48	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,5	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	177 647,06
- в т.ч. Содержание жилья	126 947,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	475,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 647,88
- в т.ч. Уборка МОП	70,90
- в т.ч. Пени	47 505,56

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	344 590,50
- в т.ч. Содержание жилья	287 189,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 659,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 032,22
- в т.ч. Уборка МОП	26 728,40

- в т.ч. Пени	19 981,14
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	285 795,34
- в т.ч. Содержание жилья	253 469,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 460,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 943,48
- в т.ч. Уборка МОП	22 846,39
- в т.ч. Пени	75,37

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	236 442,22
- в т.ч. Содержание жилья	160 667,65
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	673,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 736,62
- в т.ч. Уборка МОП	3 952,91
- в т.ч. Пени	67 411,33

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,23	1536,1	59 539,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	1536,1	6 635,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	1536,1	2 211,98
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	1536,1	8 663,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	1536,1	20 276,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,71	1536,1	49 953,97
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	1536,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	1536,1	3 502,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1536,1	28 202,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1536,1	21 566,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4	1536,1	73 732,80

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,4	1536,1	7 373,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,67	1536,1	30 783,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	1536,1	1 474,66
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	1536,1	1 659,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1536,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,49	1536,1	9 032,27
Итого				324 608,90

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,41	1536,1	81 217,06
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	1536,1	8 726,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	1536,1	6 065,71
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,42	1536,1	44 560,07
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	1536,1	24 808,26
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,55	1536,1	102 303,27
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	1536,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	1536,1	3 129,97
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	1536,1	27 630,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	1536,1	2 094,55
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	1536,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,32	1536,1	5 833,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	1536,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,86	1536,1	15 874,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,02	1536,1	305,28
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	1536,1	1 659,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1536,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,49	1536,1	9 032,27
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				55 320,12
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				388 560,36

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	3
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00